



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ
СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012 от
31.05.2018

Условно разрешенный вид использования с кодом 2.3 «блокированная жилая застройка до десяти блоксекций» земельных участков с условными номерами 02:57:020605:341, :342, :343, :344, :345, :346, :347, :348
г.Октябрьский, ул. Крымская

ПР-0257-2024-0090

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:

Е. А. Юсеев



г. Октябрьский. 2024г.

Условно разрешенный вид использования земельного участка

Условно разрешенный вид использования с кодом 2.3 «Блокированная жилая застройка до десяти блоксекций» земельных участков с условными номерами 02:57:020605:3У1, :3У2, :3У3, :3У4, :3У5, :3У6, :3У7, :3У8 г.Октябрьский, ул. Крымская

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
2 – 6	Общие данные	
7	Ситуационный план	
8	Схема планировочной организации земельного участка	

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства

1. Чертеж разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами;
2. Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных чертежом мероприятий;
3. Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций, перед началом производства работ вызвать представителей для обозначения трасс коммуникаций и их защиты.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке ООО «ПКС» 2023 года в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан 29.06.2017 №107 (далее – Правила), Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – МНГП).

Согласно Правил землепользования и застройки г.Октябрьский земельные участки расположены в зоне Ж (подзоне ЖМ) – жилая малоэтажная – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Земельные участки с условными кадастровыми номерами 02:57:020605:3У1, :3У2, :3У3, :3У4, :3У5, :3У6, :3У7, :3У8 формируются из земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020605:1283, 02:57:020605:1286, 02:57:020605:1289 принадлежащих на праве собственности заказчику.

					ГР-0257-2024-0090		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разработал		Галлямутдинов А. А.			Лит.	Лист	Листов
						2	6
Н.Контроль		Юсоев Е.А.			ООО «Проектно-Кадастровая служба»		
ГИП		Галлямутдинов А.А.					
Условно разрешенный вид использования с кодом 2.3 «Блокированная жилая застройка до десяти блоксекций»							

Условный номер земельного участка	Проектируемая площадь	Минимальная площадь озеленения	Максимальная площадь застройки
3У1	352 кв.м.	70 кв.м.	140 кв.м.
3У2	217 кв.м.	43 кв.м.	87 кв.м.
3У3	217 кв.м.	43 кв.м.	87 кв.м.
3У4	217 кв.м.	43 кв.м.	87 кв.м.
3У5	217 кв.м.	43 кв.м.	87 кв.м.
3У6	217 кв.м.	43 кв.м.	87 кв.м.
3У7	235 кв.м.	47 кв.м.	94 кв.м.
3У8	354 кв.м.	70 кв.м.	141 кв.м.

Правилами для вида разрешенного использования с кодом 2.3 «блочкированная жилая застройка до десяти блоксекций» предусмотрены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

минимальная площадь земельного участка 200 кв.м. – проектом соблюдается;

максимальная площадь земельного участка 1500 кв.м. – проектом соблюдается;

минимальная и максимальная ширина участка по лицевой границе 6/20 – проектом соблюдается;

минимальная и максимальная ширина участка по глубине 20/30 – проектом соблюдается;

максимальное количество наземных полных этажей 3 этажа – проектом соблюдается, предусмотрена жилая застройка 2 этажа;

минимальные отступ от красной линии 5 м – соблюдается, зона допустимого размещения указана с учетом отступа 5 м;

минимальный коэффициент озеленения 20 % – проектом соблюдается.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с улично-дорожной сети улицы Крымская.

В отношении элемента планировочной структуры, в границах которого расположены образуемые земельные участки утверждена проектная документация по планировке территории микрорайона №33, постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 18.04.2017 №1572 (с внесенными изменениями и дополнениями от 15.06.2022):

для проектируемых блокочрованных жилых домов будут использоваться предусмотренные документацией по планировке территории контейнеры для отходов, расположенные в 2-х местах по ул.Крымская;

ширина проездов принята с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств, пожарное депо на расстоянии 4 км;

предусмотрено обеспечение жилых домов инженерной инфраструктурой.

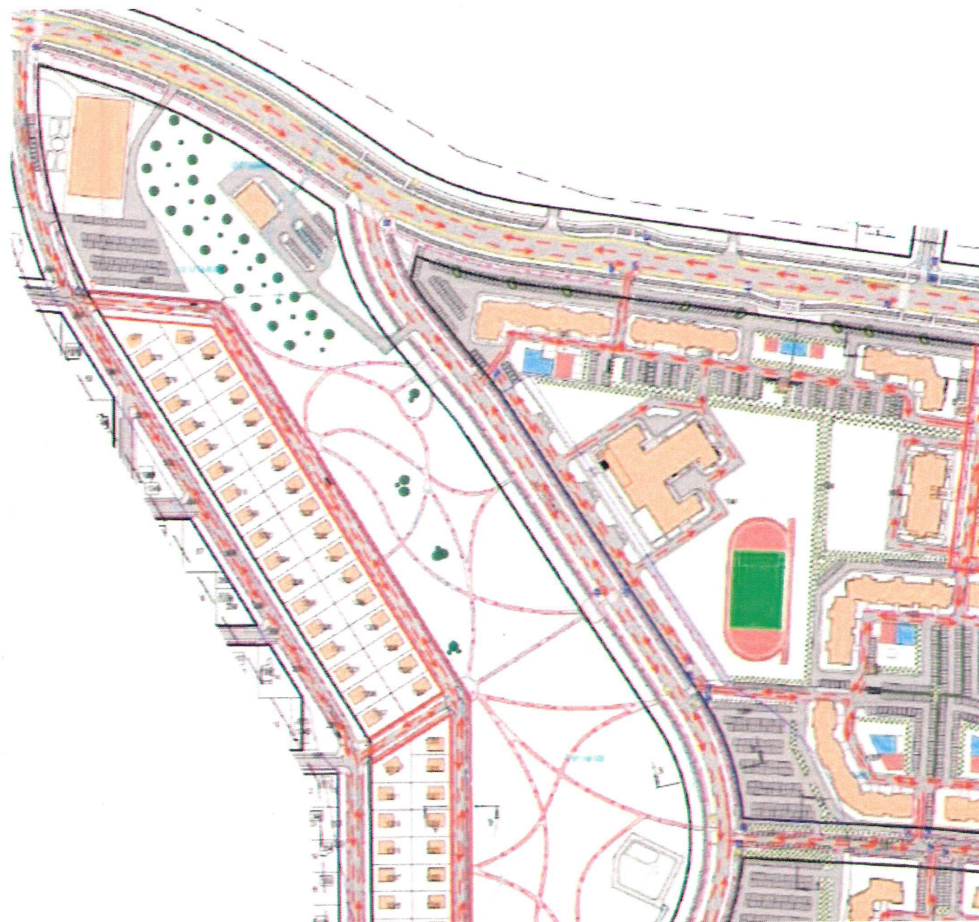
В соответствии с п.2.2.6.12 МНГП, на территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного

					<i>ПР-0257-2024-0090</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

участка. Парковочное место для автомобиля рассчитывается как 1 машино-место на 1 блок-секцию и будет размещено в границах приквартирного земельного участка.

В соответствии с п. 2.2.6.9 МНГП, хозяйственные площадки в зонах малоэтажной застройки предусматриваются на приквартирных участках.

Схема с утвержденной проектной документации по планировке территории



Координаты образуемых земельных участков:

02:57:020605:3У1

№	X	Y
1	630379,360	1201457,460
2	630370,410	1201463,012
3	630352,755	1201434,543
4	630361,670	1201429,020
1	630379,360	1201457,460

						Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПР-0257-2024-0090	

02:57:020605:342

№	X	Y
1	630352,755	1201434,543
2	630370,410	1201463,012
3	630364,886	1201466,438
4	630347,229	1201437,966
1	630352,755	1201434,543

02:57:020605:343

№	X	Y
1	630347,229	1201437,966
2	630364,886	1201466,438
3	630359,361	1201469,862
4	630341,704	1201441,389
1	630347,229	1201437,966

02:57:020605:344

№	X	Y
1	630341,704	1201441,389
2	630359,361	1201469,862
3	630353,835	1201473,285
4	630336,179	1201444,812
1	630341,704	1201441,389

02:57:020605:345

№	X	Y
1	630336,179	1201444,812
2	630353,835	1201473,285
3	630348,309	1201476,707
4	630330,654	1201448,236
1	630336,179	1201444,812

02:57:020605:346

№	X	Y
1	630330,654	1201448,236
2	630348,309	1201476,707
3	630342,783	1201480,129
4	630325,128	1201451,661
1	630330,654	1201448,236

					ПР-0257-2024-0090	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

02:57:020605:347

№	X	Y
1	630325,128	1201451,661
2	630342,783	1201480,129
3	630336,822	1201483,821
4	630319,144	1201455,371
1	630325,128	1201451,661

02:57:020605:348

№	X	Y
1	630310,160	1201460,940
2	630319,144	1201455,371
3	630336,822	1201483,821
4	630327,830	1201489,390
1	630310,160	1201460,940

Координаты зоны допустимого размещения ОКС с учетом Правил землепользования и застройки

№	X	Y
1	630360,4149	1201433,397
2	630374,052	1201454,794
3	630327,8052	1201483,545
4	630314,4422	1201462,008
5	630348,3495	1201440,875
6	630355,0369	1201436,591
1	630360,4149	1201433,397

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Рассматриваемые земельные участки



					ПР-0257-2024-0090			
					Республика Башкортостан, г.а. Октябрьский, Октябрьский ул.Крымская			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Ситуационный план М 1:1500	Стандия	Лист	Листов
Разработал			Галлямутдинов А.А.		Ситуационный план М 1:1500	ООО "Проектно-кадастровая служба"		
Н.Контроль			Юсоев Е.А.					
ГИП			Галлямутдинов А.А.					

Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения:

- зона допустимого размещения ОКС с учетом Правил землепользования и застройки
- граница земельного участка по сведениям Росреестра
- граница образуемого земельного участка
- улица - дорожная сеть

					<i>ПР-0257-2024-0090</i>				
					<i>Республика Башкортостан, г. Октябрьский, г. Октябрьский ул. Крымская</i>				
<i>Изм.</i>	<i>Колыч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
	<i>Разработал</i>	<i>Галлямутдинов А.А.</i>				<i>Условно разрешенный вид использования с кодом 23 «блочная жилая застройка до десяти блоксекций»</i>	<i>Страница</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	<i>Провер.</i>	<i>Исаев Е.А.</i>							
	<i>Разработ.</i>	<i>Галлямутдинов А.А.</i>				<i>Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000</i>	<i>ООО "Проектно-кадастровая служба"</i>		

0265039980-20240307-0843

(регистрационный номер выписки)

07.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1130280041539

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0265039980
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ПКС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	452613, Россия, Республика Башкортостан, Октябрьский, проспект Ленина, 75, корпус В, кв.19
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» (СРО-П-179-12122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-179-000265039980-1059
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	31.05.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

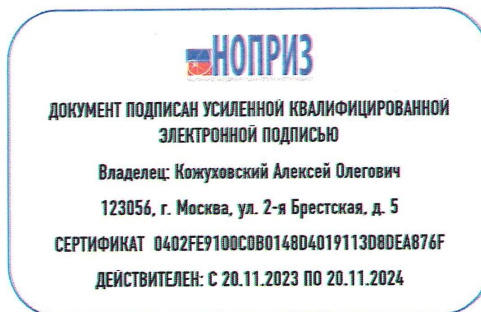
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 31.05.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

